

Информационное сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Вазила Мавликова, Г. Набережные Челны

С «25» февраля 2025г. по «25» марта 2025г. будет проведено общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Вазила Мавликова, г. Набережные Челны.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник квартиры № 53 – Негородов Максим Александрович.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. С информацией и документами можно ознакомиться, а также получить бланк для голосования в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А, пом.717

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания начинается во дворе дома № 1А по ул. Вазила Мавликова с 18:00 ч. «25» февраля 2025г. *

Дата начала приема заполненных бюллетеней: с 19:00 ч. «25» февраля 2025г.*

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: до 17:00 ч. «25» марта 2025г*.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передавать для подсчета по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А.

Решения, принятые общим собранием, будут размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. № 1А.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома ул. Вазила Мавликова д.1А.
5. Об утверждении размера платы за использование общего имущества – фасада здания с целью размещения рекламных конструкций и вывесок, а также о порядке изменения размера платы.
6. О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов.
7. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
10. О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иных объектов, расположенных на земельном участке многоквартирного дома.
11. О пользовании общим имуществом иными лицами.
12. О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества.

14. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
16. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
17. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
18. О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита.
19. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту
20. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
21. О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
22. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов.
23. О порядке реализации решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
24. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Ознакомиться с материалами общего собрания можно по адресу: г. Набережные Челны, ул. Вазила Мавликова, д. 1А, пом.717 (Офис ООО «СК «ПроДом») с 8:30 до 17:30 (12:30 – 13:30 перерыв) с понедельника по пятницу, с 9:00 до 14:00 в субботу*.

*указано время местное